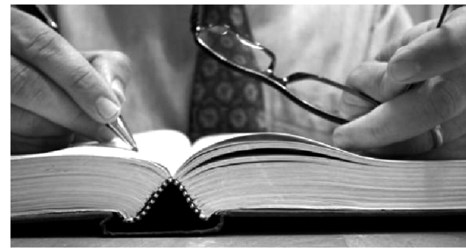


Вам отвечает юрист из Жлобина Анатолий Григорьевич Попов. Он ждет Ваших вопросов по тел. 8-029-315-88-74.

***

В этом году окончил БГУ, работаю по распределению и являюсь молодым специалистом. С 2007 года стою в очереди на улучшение жилищных условий. Обязана ли администрация района как молодого специалиста включить меня в список застройщиков вне очереди? *Лиходеевский А.Ф., житель Минска*

Хочу Вас расстроить, статус молодого специалиста не дает Вам прав на включении Вас в список застройщиков вне очереди.

Заметим, что молодой специалист не имеет никаких льгот и гарантий при решении своей жилищной проблемы.

***

На упаковке с йогуртом не нашла четко нанесенной даты срока годности. Обратилась к продавцу, на что мне ответили, что это вина изготовителя. В магазин товар завезли два дня назад, что подтверждалось предъявленной накладной. Однако сомнения меня не оставили. Обоснованы ли они? *Абрамова Н.В., жительница г.Гомеля*

На упаковке йогурта должна быть указана дата изготовления и в течение какого времени он пригоден к употреблению, либо должно быть указано, до какого времени он годен к употреблению. Это обязательное требование к информации о товаре нанесенной на индивидуальной упаковке. Без указания данной информации товар не должен находиться в реализации. Срок годности исчисляется с момента изготовления товара, поэтому время поступления его в магазин не может служить доказательством качества товара. Потребителю нужно было потребовать предоставления удостоверения о качестве, которым должна сопровождаться каждая партия продукции и в котором указывается срок ее годности. Поскольку на данном товаре маркировки о сроке годности не было, то опасения потребителя совершенно оправданы.

***

В декабре 2008 г. купили диван у ЧУП. Материал дивана оказался с дефектом, но нам его не поменяли. Пружинный блок также поскрипывает, а ремонт либо замену отказываются производить. Согласно договору купли-продажи, гарантийный срок один год, т.е. еще не истек. Как нам поступить? *Кулешов В.М., житель Рогочева*

Вам необходимо письменно обратиться к продавку со своими требованиями, отправив заказным письмом с уведомлением. Недостатки, обнаруженные в товаре, должны быть устранены продавцом безвозмездно и незамедлительно. В случае, если устранить недостатки незамедлительно не представляется возможным, максимальный срок их устранения не может превышать четырнадцати дней со дня предъявления потребителем требования об устранении недостатков товара. В случае спора по поводу качества товара продавец обязан провести экспертизу товара за свой счет в порядке, установленном Правительством Республики Беларусь. О месте и времени проведения экспертизы потребитель должен быть извещен в письменной форме. Стоимость экспертизы оплачивается продавцом (изготовителем, поставщиком, представителем). Если в результате экспертизы товара установлено, что недостатки товара отсутствуют или возникли после передачи товара потребителю вследствие нарушения им установленных правил использования, хранения, транспортировки товара или действий третьих лиц либо непреодолимой силы, потребитель обязан возместить продавцу (изготовителю, поставщику, представителю) расходы на проведение экспертизы, а также связанные с ее проведением расходы на транспортировку товара.

***

Купили обои одного артикула. Оказалось, что они различаются по тону. В магазине отказали в замене, ссылаясь на то, что они включены в Перечень товаров, которые не подлежат обмену и возврату. Так ли это? *Лисинчук Н.А., житель г. Мозыря*

Обои действительно включены в Перечень товаров, не подлежащих обмену и возврату. Однако в данном Перечне речь идет о доброкачественных товарах, не подошедших потребителю по каким либо причинам (к примеру, не подошли к интерьеру). Отличие по тону считается недостатком. Поэтому требования потребителя подлежат удовлетворению.

***

Нужно ли уведомлять профсоюзный орган при прекращении контракта в связи с истечением срока его действия? *Огурцов С.С., житель Гомеля*

В соответствии со ст. 46 Трудового Кодекса расторжение трудового договора, контракта по инициативе нанимателя (ст. 42, кроме п. 7 и случаев признания работника нетрудоспособным, подтвержденных заключением МРЭК, пп. 2 и 3 ст. 47) производится после предварительного, но не позднее чем за две недели уведомления соответствующего профсоюза.

В случаях, предусмотренных коллективными договорами, соглашениями, расторжение трудового договора, контракта по инициативе нанимателя может производиться только с предварительного согласия соответствующего профсоюза.

Трудовое законодательство не содержит положений, обязывающих нанимателя уведомлять профсоюзный орган при прекращении контракта в связи с истечением срока его действия.

При этом надо помнить, что каждая из сторон, заключивших контракт (работник и наниматель), не позднее чем за две недели до истечения срока его действия письменно предупреждает другую сторону о решении продолжить или прекратить трудовые отношения.

***

Проживаю в сельской местности. В мое отсутствие дом сгорел наполовину, дом был аварийным, в нем проживали мать-одиночка и несовершеннолетняя сирота. В доме жить невозможно – всё имущество испорчено. На что я имею право? Куда за всем этим обращаться? И как получить побольше страховку? *Петров С.И., житель Минской обл.*

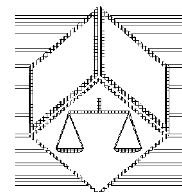
Побольше страховку Вы могли получить, если бы Вы застраховали свой дом на большую сумму (т.е. заключили бы договор добровольного страхования).

Скорее всего, у Вас имеется договор обязательного страхования дома с "Белгосстрахом", который и выплачивает Вам страховую сумму по договору (в нем же и установлен лимит суммы).

А в исполком Вам можно обратиться с заявлением о предоставлении общежития или заявлением о постановке на очередь на получение помещения в общежитии.

Ответственный за выпуск С.Стрельцов. Напечатано с оригинал-макета заказчика. Смоленская областная типография. г. Смоленск, ул. Гагарина, 2. Тираж 299 экз. Подписано в печать 10.07.09.

ПРАВОВАЯ ПОМОЩЬ НАСЕЛЕНИЮ №2(7), июль 2009





ЖЛОБИНСКИЙ "АДВОКАТ БЕЗ ЛИЦЕНЗИИ"

"Я буду чувствовать себя ничтожеством, если не помогу человеку", – у нас в гостях правозащитник из Жлобина **Анатолий Попов**.

– Анатолий Григорьевич, Вас многие знают в Жлобине как человека, который прилагает много усилий в защите прав Ваших земляков. Вы, ветеран МВД, могли бы просто жить на свою пенсию и не думать о проблемах своих граждан, но все же Вы решили стать правозащитником. Что побудило к этому?

– В 2000 году большим успехом у читателей пользовалась газета «Гражданин и закон». В ней приводились примеры защиты прав человека в Республике Беларусь, публиковались статьи на правовые темы. Проживая в городе, обратил внимание, что к газете также большой интерес проявляют мои коллеги – юристы. С одним из них, бывшим следователем прокуратуры Александром Савастеенко я посетил редакционную коллегию газеты. Издавали газету минские правозащитники Олег Волчек и Раиса Михайловская. Беседа с этими замечательными людьми наложила на меня большой отпечаток. Увлекло их стремление помогать людям. Захотелось стать единомышленником. Вступил в общественную организацию «Правовая помощь населению», членом которой состою по настоящее время. Есть разное мнение, кто такие правозащитники. Экс-судья Конституционного Суда доктор юридических наук, профессор, заслуженный юрист Республики Беларусь Михаил Пастухов называет правозащитников «адвокатами без лицензии». Ко мне пришло понимание, что правозащитники – это люди, совсем необязательно юристы, которые стремятся найти выход, основанный на законе, из трудной жизненной ситуации конкретного человека, где чаще всего нарушителем прав является государство, а вернее, чиновники. Нет оснований считать государственных служащих (чиновников) бездушными людьми, нарушителями Закона. Большинство из них – грамотные люди, знающие специалисты, работники высокой культуры. Однако есть среди них черствые и бездушные, порой за параграфом инструкции не видящие человека, его беду. Эти чиновники опасны тем, что формально они правы. Бюрократы умеют так представить ситуацию, что простейшая просьба гражданина становится неразрешимой проблемой. Представим себе в этом противостоянии человека, порой малограмотного, или с физическими недостатками и государство с его мощными структурами – судом, прокуратурой, системой исполнения наказания, вооруженными силами, подразделениями специального назначения. Конечно, силы неравные, однако государство и человек в правовом положении равны, обеспечить это равенство – основная задача правозащитников.

– Я знаю, что такая работа вызывает определенные сложности. Откуда берете силы и волю для такой нужной и необходимой простым гражданам работы?

– Подобный вопрос довольно часто мне задают знакомые. Отвечаю примерно так: «Представим себе ситуацию, что мы едем вместе с Вами в общественном транспорте. К Вам пристали хулиганы и не только к Вам – толкнули ребенка, оскорбили женщину, ну а Вас пытаются избить. Многие, в том числе и физически крепкие мужчины, отворачиваются, делают вид, что смотрят в окно. И я тоже вместе с ними «не замечаю», что Вы в трудной ситуации и Вам нужна помощь. Что Вы подумаете обо мне? Наверное, оцените как трусливое ничтожество, перестанете со мной здороваться и замечать. Вот таким ничтожеством я буду себя чувствовать, если не помогу человеку, не встану на его защиту, если с ним обошлись несправедливо. Трудности, конечно, есть, прежде всего, что возможности ограничены, и помочь удается далеко не каждому. Приведу пример посещения комнаты для приема передач Гомельского СИЗО. В очереди для передачи продуктов и одежды родным и близким несколько десятков человек и ни один из них не приехал на иномарке. Впечатление такое, что состоятельные люди не совершают преступлений, а в числе задержанных и арестованных сплошная беднота. Однороден национальный состав – это белорусы, как будто люди другой национальности не совершают преступлений, а, значит, не содержатся под стражей. Давайте подумаем, кто в Республике Беларусь, в основном, поставляет и распространяет наркотики? Ответ вы знаете, но эти люди не содержатся под стражей. Статистику формируют молодые люди, задержанные с ничтожно малым количеством наркотического вещества для собственного потребления, то есть больные наркоманией, что называется «бьют из пушек по воробьям» – мелкоту арестуют, а наркобароны на свободе. Я люблю свою профессию, потому что юристом может стать каждый, но быть верным букве Закона, сможет не всякий, а моя миссия – служить обществу. Вот отсюда и моя воля к преодолению всех сложностей в работе.

Окончание на 3 с.



БРАЧНЫЙ ДОГОВОР: ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ

Инна ЛАПИЦКАЯ

Брачный договор – новелла Кодекса Республики Беларусь о браке и семье 1999 года. Привлекательность Брачного договора видится больше в возможности ухода от регулирования семейных отношений государством и в возможности разрешения имущественных споров, которые возникают и могут возникнуть между супругами, нормами, которые они сами для себя установили.

Брачный договор можно определить как соглашение между супругами, направленное на установление, изменение или прекращение имущественных прав и обязанностей в браке и (или) при его расторжении, а также регулирование отношений, касающихся взаимоотношений между супругами.

Супруги вправе (но не обязаны!) заключать Брачный договор. Нормы Брачного договора супруги предусматривают по своему усмотрению, однако, необходимо иметь ввиду, что законодательством предусмотрены обязательные правила, которым должен соответствовать Брачный договор. Например, стороны не могут своим соглашением изменить размер алиментов на содержание несовершеннолетних детей в случае расторжения брака в сторону уменьшения по сравнению с установленным законом размером этих алиментов.

Брачный договор могут заключать как супруги, так и лица, которые только собираются заключить брак.

Брачный договор заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению.

Во избежание возможных недоразумений, с учетом того, что срок возможного действия договора может исчисляться десятками лет, текст договора должен быть написан четко и ясно, не содержать приписок, подчисток, неоговоренных исправлений.

За нотариальное удостоверение Брачного договора необходимо уплатить государственную пошлину, размер которой составляет 3 базовые величины. Если договор нотариально не удостоверен, он считается незаключенным.

Брачный договор может заключаться между супругами в любое время после государственной регистрации брака.

Брачный договор может быть заключен на неопределенный срок. Не будет противоречить закону и заключение Брачного договора на срок, определенный точной календарной датой или временем наступления какого-то события, например, срок действия Брачного договора супруги оговорили временем с момента заключения договора и десятой годовщиной супружеской жизни, т.е. Брачный договор заключен на 10 лет. Брачный договор также можно заключить с отлагательным условием, т.е. договор начинает действовать с момента возникновения определенного обстоятельства, если возникновение такого обстоятельства возможно. Например, супруги оговорили в Брачном договоре, что режим совместной собственности на нажитое в период брака имущество будет действовать только с момента рождения ребенка. И, напротив, Брачный договор считается совершенным под отменительным условием, если супруги поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит. Например, супруги оговорили, что совместно пользоваться имуществом, нажитым в период брака, могут лишь во время совместного проживания в республике. В случае выезда на работу или на постоянное жительство за рубеж одного или обоих супругов каждый остается при своем.

В Брачном договоре могут быть определены соглашения супругов о совместном имуществе и имуществе каждого из супругов; порядке раздела совместного имущества супругов в случае расторжения брака; материальных обязательствах по отношению друг к другу в случае расторжения брака; формах, методах и средствах воспитания детей; месте проживания детей, размере алиментов на них, порядке общения с детьми отдельно проживающего родителя, а также другие вопросы содержания и воспитания детей в случае расторжения брака.

Брачный договор не может содержать соглашения, ограничивающие правоспособность или дееспособность супругов; соглашения супругов по взаимному содержанию или по содержанию одного из супругов другим, нарушающие права недееспособного нуждающегося супруга; соглашения супругов, уменьшающие установленный законом размер алиментов на несовершеннолетних детей; соглашения, устанавливающие порядок наследования имущества супругов, а также другие соглашения, противоречащие законодательству.

До расторжения брака супруги по взаимному согласию могут внести в Брачный договор изменения и дополнения, удостоверив их в органах нотариата. Вместе с тем, следует иметь в виду, что допустимо изменение Брачного договора и по требованию одного из супругов.

Супруги вправе также по взаимному согласию расторгнуть Брачный договор. По общему правилу, действие Брачного договора прекращается с момента прекращения брака, за исключением тех обязательств, которые предусмотрены Брачным договором на период после прекращения брака.

Брачный договор признается недействительным, если условия Брачного договора ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение или нарушают интересы несовершеннолетних детей; Брачный договор, совершенный с гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства, либо совершенный обоими супругами, признанными недееспособнымии др.

В заключение необходимо сказать, что Брачный договор с учетом последних изменений в законодательстве призван стать ведущим нормативным регулятором имущественных правоотношений супругов, поскольку предупреждает возникновение имущественных споров между его сторонами: при рассмотрении споров между супругами и бывшими супругами суд при наличии Брачного договора руководствуется его положениями. Более того, Брачный договор позволяет оградить правоотношения сторон от произвольного судейского усмотрения.

ЖЛОБИНСКИЙ “АДВОКАТ БЕЗ ЛИЦЕНЗИИ”

– Чем сейчас озабочены наши граждане?

– Укрепилось мнение, что наиболее часто нарушают права человека представители силовых структур – изобьют дубинкой, ударят в ходе допроса. Это не совсем так, просто факты таких нарушений более заметны, они вызывают большой общественный резонанс. Наиболее часто, судя по обращениям граждан, права человека нарушаются в сфере гражданского права. Годами люди не могут получить земельный участок, нарушаются трудовые права по месту работы, вплоть до незаконного увольнения. Уклонение нанимателя от выплаты денежной компенсации при сокращении штатов, заработной платы при вынужденном простое или сокращенной недели. Есть омерзительные факты сексуального домогательства к женщинам под предлогом возможного прекращения трудового контракта.

– Никогда не задумывались, какому количеству граждан Вы помогли?

Точной цифры, и даже примерной, конечно, нет. В 2003 году по решению суда была ликвидирована общественная организация «Правовая помощь населению». Такая же участь постигла в то время и ряд других правозащитных организаций. Однако никогда от нас не прозвучал ответ человеку «правозащитной организации нет, помощи не будет». Несмотря на ликвидацию, помощь людям продолжалась. Поскольку помощь оказывалась только бесплатно, привлечь за эту деятельность согласно законодательству нельзя, как нельзя привлечь человека к ответственности за то, что он помог подняться упавшему на скользком участке тротуара пешеходу или помог престарелому перейти на другую сторону улицы на перекрестке.

– Согласитесь, один Вы всем не поможете. Как Вы думаете, какие шаги должно предпринять правительство, чтобы правосудие было реально доступно для каждого человека?

– Пути решения этой проблемы не в увеличении количества правозащитных центров, а в том, чтобы государство не нарушало права граждан, решительно освобождалось от бюрократически настроенной части чиновников. Не будет нарушений – не нужны будут правозащитники.

– Расскажите нам о своей работе в милиции, чем Вам запомнилась служба и чего Вы желаете своим коллегам?

– Запомнилась, прежде всего, учебой в среднем специальном учебном заведении, Высшей школе МВД, факультете штабной работы ордена Трудового Красного Знамени Академии МВД теперь уже бывшего Советского Союза. Горжусь совместной работой с коллегами-фронтовиками – участниками Великой Отечественной Войны, участниками локальных конфликтов в Венгрии, Чехословакии, Польше, Афганистане. С сожалением отмечаю, там, где не смогли принять мудрое решение политики с обеих противоборствующих сторон, проливалась кровь невинных людей. Являясь членом Советов-ветеранов Органов Внутренних Дел и Внутренних Войск Жлобинского района, часто встречаюсь с бывшими сослуживцами, радуюсь их успехам, в молитвах поминаю ушедших в мир иной. Но жизнь продолжается. Молодым коллегам желаю действовать не только смело и решительно, но и обдуманно, чтобы их действия при всей строгости обязательно носили законный характер.

Беседовала Елена МИХАЛЕВИЧ

ВЫ ПРОСИЛИ РАССКАЗАТЬ

КАК ОФОРМИТЬ НАДЗОРНУЮ ЖАЛОБУ В ГЕНЕРАЛЬНУЮ ПРОКУРАТУРУ?

В соответствии со ст. 438 Гражданско-процессуального Кодекса РБ жалоба должна содержать:

1) имя (наименование) должностного лица, которому адресуется жалоба;

2) имя (наименование) лица, подающего жалобу, его место жительства или место нахождения и процессуальное положение в деле;

3) указание на содержание судебного постановления, а также перечень юридически заинтересованных в исходе дела лиц с указанием мест их жительства или мест нахождения;

4) указание на суды, рассматривавшие дело в первой и кассационной инстанциях, и содержание принятых ими решений;

5) указание на судебное постановление, которое обжалуется;

6) указание на то, в чем заключается существенное нарушение законодательства и в чем состоит просьба лица, подающего жалобу.

Если судебное постановление не обжаловалось в кассационном порядке, в жалобе должны быть указаны причины, по которым оно не обжаловалось.

Если жалоба подается лицом, не являющимся юридически заинтересованным в исходе дела, в ней должно быть указано, какие права или охраняемые законом интересы этого лица нарушены вступившим в законную силу судебным постановлением.

Если жалоба ранее подавалась в надзорную инстанцию, в ней должно быть указано на это, а также на решение, принятое по жалобе.

Председателю Верховного Суда Республики Беларусь и его заместителям, Генеральному прокурору Республики Беларусь и его заместителям надзорная жалоба может быть подана в случае оставления ее без удовлетворения председателями областного, Минского городского, Белорусского военного судов, прокурорами области, города Минска и приравненных к ним прокурорами.

Жалоба должна быть подписана лицом, подающим жалобу, или его представителем. К жалобе, поданной представителем, должны быть приложены доверенность или другой документ, удостоверяющий полномочия представителя.

К жалобе должны быть приложены заверенные судом копии судебных постановлений, вынесенных по делу, а также решения нижестоящей инстанции, если она рассматривала поданную ей жалобу в порядке надзора.